

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUDU U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv: **VAGRES d.o.o.**, zastupano po direktoru Marinku Škeriji iz Popovec (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Klaića 3, OIB: 71617486694, a oboje zastupani po punomoćniku Josipu Pećariću, odvjetniku iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994

OIB: **58856372613**

Sjedište / poslovna adresa: **Popovec (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Klaića 3**

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv: **BEER POINT j.d.o.o.**, zastupano po direktoru Mislavu Mažuranu iz Povelje, Put Vrulje 37A, OIB: 16650239671

OIB: **03864690697**

Sjedište / poslovna adresa: **Zagreb, Draškovićeve ulica 31**

I/ Na temelju odredbe čl. 16. st. 1. Stečajnog zakona i odredbe čl. 109. st. 2. istog Zakona, vjerovnik VAGRES d.o.o., OIB: 58856372613, Popovec (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Klaića 3 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), podnosi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **BEER POINT j.d.o.o., OIB: 03864690697, Zagreb, Draškovićeve ulica 31**, (u daljnjem tekstu: Dužnik).

Naime, Vjerovnik na dan podnošenja ovog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka prema Dužniku ima nenamirenu novčanu tražbinu u iznosu od **162.500,00 EUR** (glavnica), a koja tražbina se temelji na **Ugovoru o pozajmici od 12.02.2024.**

Naime, temeljem gore navedenog Ugovora o pozajmici od 12.02.2024. Vjerovnik je Dužniku pozajmio iznos od 185.000,00 EUR na razdoblje od 6 mjeseci odnosno do 12.08.2024. uz ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 2% godišnje.

Dokaz: Ugovoru o pozajmici od 12.02.2024. („D“)

S obzirom na višegodišnje probleme s insolventnošću Dužnika, isti po dospijeću gore navedene obveze nije bio u mogućnosti izvršiti povrat pozajmljenih novčanih sredstava već je Vjerovniku vratio tek dio pozajmljenog iznosa i to u ukupnom iznosu od 22.500,00 EUR (dana 04.06.2025. Dužnik je na ime povrata zajma isplatio vjerovniku iznos od 18.500,00 EUR, dok je 03.07.2025. Vjerovniku isplaćen iznos od 4.000,00 EUR).

Dokaz: Ugovoru o pozajmici od 12.02.2024. („D“)
 Izvod otvorenih stavki sa stanjem duga na dan 10.01.2025. („E“)

Nakon posljednje isplate dijela duga, a kako je to gore navedeno, Dužnik zbog insolventnosti i prezaduženosti više nije u mogućnosti Vjerovniku vratiti preostali iznos duga, te je zakonski zastupnik Dužnika, gospodin Mislav Mažuran, prekinuo svaku komunikaciju s odgovornom osobom Vjerovnika odnosno isti na pozive i poruke gospodina Marinka Šekerije uopće ne uzvraća. Naravno, ovakvim postupanjem zakonskog zastupnika Dužnika su ujedno ostvarena i obilježja više kaznenih djela protiv gospodarstva, a na štetu Vjerovnika, međutim o osnovanosti sumnje na počinjenje ovih kaznenih će se odlučivati izvan ovog stečajnog predmeta.

Slijedom navedenog, Vjerovnik ističe kako Dužnik već duže vrijeme nije u mogućnosti trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze kao i da je imovina Dužnika manja od njegovih postojećih obveza, a što nedvojbeno **na strani Dužnika potvrđuje postojanje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti na strani dužnika.**

Ad 1/ Vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja Naslovljenom sudu Potvrdu Financijske agencije, Klasa: 034-011/25-07/1, Ur. broj: 118-08-2012-25 od 10.12.2025., a iz koje Potvrde je razvidno kako je na dan podnošenja ovog prijedloga **račun Dužnika u neprekidnoj blokadi još od 03.10.2025. odnosno već 68 dana.**

Dokaz: Potvrda Financijske agencije, Klasa: 034-011/25-07/1,
 Ur. broj: 118-08-2012-25 od 10.12.2025. („F“)

Slijedom navedenog, nedvojbeno je kako **Dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze** te da je na strani dužnika ostvaren **stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona, a sve u smislu odredbe čl. 6. st. 2. podstavka 1. istog Zakona.**

U prilog gornjih navoda Vjerovnik dodatno ukazuje Naslovljenom sudu i kako je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnom službom u Karlovcu, a u odnosu na Dužnika već vođen prethodni postupak i to pod poslovnim brojem: St-116/2024 koji je obustavljen Rješenjem tog suda, poslovni broj: St-116/2024-18 od 04.04.2025., a iz razloga što je Dužnik dostavio sudu potvrdu kojom dokazuje da račun istog više nije blokiran (tada je **račun Dužnika bio u blokadi od 17.09.2024. do 01.04.2025. odnosno 196 dana!!**).

Dokaz: uvid u stečajni predmet vođen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnom službom u Karlovcu, poslovni broj: St-116/2024

Vjerovnik predmetnu činjenicu ističe upravo radi dokazivanja svojih navoda da **na strani Dužnika postoji višegodišnji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje** te istovremeno ukazuje Naslovljenom sudu na **odredbu čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona** kojom je propisano da **okolnost da Dužnik namiri ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je isti i sposoban za plaćanje.**

Dodatno, Vjerovnik ističe i kako je račun Dužnika i nedugo nakon obustave prethodnog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnom službom u Karlovcu, pod poslovnim brojem: St-116/2024, ponovno bio u blokadi u trajanju od 8 dana i to u razdoblju od 24.06.2025. do 02.07.2025, odnosno da je **račun Dužnika u prethodnih 365 dana bio ukupno blokiran 189 dana.**

Dokaz: Bonitetno izvješće za dužnika BEER POINT j.d.o.o. od 10.12.2025. („G“)

Ad 2/ Nadalje, uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, Vjerovnik je utvrdio kako je Dužnik upisan kao vlasnik nekretnina i to:

- **3. Suvlasnički dio: 843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**
STAN S2 u prizemlju, podne površine 34,09 m², sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,73 m², sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM6 podne površine 12,50 m², vrt V2 podne površine 16,27 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, ukupne podne površine 71,59 m²,
- **4. Suvlasnički dio: 1201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**
STAN S3 u prizemlju, podne površine 46,69 m², sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadaka: terasa podne površine 8,59 m², sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM5 podne površine 12,50 m², vrt V3 podne površine 84,30 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, ukupne podne površine 152,08 m²,
- **6. Suvlasnički dio: 813/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**
STAN S5 na 1. katu, podne površine 34,09 m², sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,73 m², sporednog dijela: parkirališno mjesto PM9 podne površine 12,50 m², označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, ukupne podne površine 55,32 m²,
- **8. Suvlasnički dio: 2918/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**
STAN S7 na 2. katu, podne površine 77,88 m², sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoalice, saune i spavaće sobe, pripadaka: terasa 1 podne površine 8,45 m², terasa 2 podne površine 8,73 m², sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM2 podne površine 12,50 m² i parkirališno mjesto PM3 podne površine 12,50 m², te pripadaka: tavan podne površine 90,74 m² i terasa podne površine 68,65 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade svijetlosmeđom bojom, ukupne podne površine 279,45 m²,
- **9. Suvlasnički dio: 1045/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**
STAN S8 na 2. katu, podne površine 46,69 m², sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,59 m², sporednog dijela: parkirališno mjesto PM7 podne površine 12,50 m², označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnosmeđom bojom, ukupne podne površine 67,78 m²,

sve sagrađeno na sagrađene na k.č.br. 1595/16, u naravi DVORIŠTE 423 m² i STAMBENA ZGRADA površine 198 m² sveukupne površine 621 m² u Poveljani, Put Vrulje 37A 198, k.o. Poveljana, upisano u zk.ul. 2796.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige, k.č.br. 1595/16, k.o. Poveljana, zk.ul. 2796 („H“) pribava popisa imovine i obveza dužnika BEER POINT j.d.o.o., službenim putem sukladno odredbi čl. 16. st. 2. i st. 3 Stečajnog zakona provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja

Iz zemljišnoknjižnog izvataka za predmetne nekretnine je razvidno kako je u odnosu na iste **Dužnik, a nakon dospjeća obveza po gore navedenom Ugovoru o pozajmici od 12.02.2024. izvršio raspolaganja u cilju izravnog oštećenja njegovih Vjerovnika** znajući da su na strani Dužnika ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te da ovakvim raspolaganjem jedine imovine Dužnika odnosno otuđenjem iste Vjerovnici neće biti u mogućnosti naplatiti svoje tražbine.

Kako bi onemogućili Dužnika u gore opisanom raspolaganju predmetnom imovinom, **neki od vjerovnika su i pokrenuli ovršne postupke odnosno druge postupke osiguranja svojih tražbina na predmetnim nekretninama**, a što je također razvidno iz zemljišnoknjižnog izvataka za predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, Vjerovnik ističe kako je iz dokumentacije dostavljene u prilogu ovog prijedloga jasno razvidno kako je **na strani Dužnika ostvaren i stečajni razlog prezaduženosti propisan odredbom čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona** jer je imovina Dužnika manja od njegovih obveza.

Dokaz: Bonitetno izvješće za dužnika BEER POINT j.d.o.o. od 10.12.2025. („G“)

II/ Vjerovnik ističe kako je odredbom čl. 2. st. 2. Stečajnog zakona jasno propisano kako je temeljni **cilj provođenja stečajnog postupka** skupno namirenje svih vjerovnika stečajnog dužnika i to upravo unovčenjem njegove imovine i podjelom tako prikupljenih sredstava (stečajne mase) vjerovnicima.

S obzirom da **zakonski zastupnik Dužnika, gospodin Mislav Mažuran, nije ispunio svoju dužnost propisanu odredbom čl. 110. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona** (podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka) isto za posljedicu ima da se **pojednim vjerovnicima upravo kroz ovu pasivnost Dužnika omogućava ostvarenje/zasnivanje razlučnih prava na gore navedenim nekretninama**, a što je ujedno i **u suprotnosti s gore citiranom odredbom čl. 2. st. 2. Stečajnog zakona** koja ujedno predstavlja i **temeljno načelo svakog stečajnog postupka** jer se **na ovaj način posredno pojedini vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnika** ili se preostale vjerovnike prisiljava da **pokreću i vode nepotrebne ovršne i/ili parnične postupke odnosno postupke osiguranja** iako znaju kako u konačnici takvi postupci neće uopće omogućiti zaštitu njihovih prava i interesa jer će do okončanja istih Dužnik otuđiti svu svoju imovinu, te će ustvari ovakvi postupci preostalim vjerovnicima generirati samo nove dodatne troškove koje neće moći naplatiti od Dužnika jer isti više neće imati imovine (stečajne mase)

III/ Slijedom svega gore navedenog, vjerovnik ljubazno moli i predlaže Naslovljenom sudu da:

- rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom BEER POINT j.d.o.o., OIB: 03864690697, Zagreb, Draškovićeve ulica 31,

a podredno da temeljem odredbe čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona donese:

- rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BEER POINT j.d.o.o., OIB: 03864690697, Zagreb, Draškovićeve ulica 31, te da sukladno odredbi čl. 118. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona istim rješenjem odredi mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo nastupanje promjena imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike moglo biti nepovoljno, a osobito da imenuje privremenog stečajnog upravitelja te da dužniku zabrani raspolaganje njegovom imovinom odnosno da odredi kako dužnik svojom imovinom može raspolagati samo uz prethodnu suglasnost suda ili imenovanog privremenog stečajnog upravitelja.

Zagreb, 10.12.2025.

VAGRES d.o.o.,
koje zastupa direktor Marinko Šekerija,
a oboje zastupani po punomoćniku:

Josip Pećarić, odvjetnik

Prilozi:

- A/ Dokaz o uplati sudske pristojbe za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka;*
- B/ Dokaz o uplati predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 130,00 EUR (čl. 114. st. 1. Stečajnog zakona);*
- C/ Punomoć za zastupanje od 15.10.2025.;*
- D/ Ugovoru o pozajmici od 12.02.2024.;*
- E/ Izvod otvorenih stavki sa stanjem duga na dan 10.01.2025.;*
- F/ Potvrda Financijske agencije, Klasa: 034-011/25-07/1, Ur. broj: 118-08-2012-25 od 10.12.2025.*
- G/ Bonitetno izvješće za dužnika BEER POINT j.d.o.o. od 10.12.2025.*
- H/ izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. k.č.br. 1595/16, k.o. Povljana, zk.ul. 2796.*